

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 3

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2025	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		133	
1.2	Общая площадь дома		5 232,70	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	157 501,04	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+текущий ремонт	руб.	834 797,92	
2.1.2	услуги управления	руб.	376 754,40	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00	
2.1.4	электроснабжение	руб.	1 363 907,69	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	2 575 460,01	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 214 770,21	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	8,38	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	1 367 151,19	
2.2.4	Получено за 2025 год от собственников	руб.	2 581 929,78	
	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком, Рекламкакс		9 110,00	
	Всего получено за 2025 год		2 591 039,78	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	151 031,27	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 719,21	88 564,23	91 283,44
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	59 850,00	59 850,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	21 699,00	21 699,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	43 978,54	43 978,54
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	124 900,00	132 900,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	31 920,00	31 920,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	2 000,00	2 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	1 676,36	10 202,54	11 878,90
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТКО	0,00		
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общего имущества (борка помещений и территории) МКД	0,00	307 904,85	307 904,85
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	309 254,74	309 254,74
	Итого по содержанию:	12 395,57	1 000 273,90	1 012 669,47
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	0,00	44 833,90	44 833,90
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	86 239,76	86 239,76
3.14	Прочистка канализационных засоров	0,00	2 164,50	2 164,50
3.15	Расходы на ремонт , установку , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	0,00	41 862,40	41 862,40
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок	0,00	24 823,59	24 823,59
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	0,00	19 427,96	19 427,96
	Итого по текущему ремонту:	0,00	219 352,11	219 352,11
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	0,00	0,00	0,00
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	106 791,20	1 363 907,69	1 470 698,89
	ВСЕГО :	119 186,77	2 583 533,70	2 702 720,47
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025			639 527,67
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год			2 591 039,78
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год			2 702 720,47
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026			527 846,98

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.